

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, mur eller plank
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 17.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 20.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 22.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 26.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>6</sub> Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v<sub>1</sub> Högst en lägenhet får inrymmas per huvudbyggnad.
- v<sub>2</sub> Högst fem lägenheter får inrymmas per huvudbyggnad.
- v<sub>3</sub> Högst sju lägenheter får inrymmas per huvudbyggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0.3 meter eller större, mätt 1.3 meter över mark, får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom fällas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Komplementbyggnad får ej inredas med bostad

Varsamhet

- k<sub>1</sub> Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:
  - Karaktär: Tidstypiskt 1950-talsuttryck. Vissa detaljer från sekelskiftet 1900.
  - Byggnadsvolym: Planform och volym anpassad till läget i suterräng. 1 ½ våning med källare och låg tillbyggnad i väster i 1 plan.
  - Tak: Sadeltak utan takfot med 1-kupigt tegel, halvvalmat tak på tillbyggnaden.
  - Fasad: Varmgrå spritputs med slätputsade detaljer i brutet vitt.
  - Fönster: Vita träfönster, sexdelade och åttadelade i traditionella former samt enstaka ospröjsade fönster.
  - Grund: Sockel av mörkgrå spritputs.
  - Byggnadsdetaljer: Fönstersättningen visar byggnadens funktion som församlingshem. Entré med smäckt skärmtak och räcken i svartmålat smide.

- k<sub>2</sub> Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:
  - Karaktär: Traditionellt formspråk med drag av 1920-talsklassicism.
  - Byggnadsvolym: 1-planshus.
  - Tak: Sadeltak med två ventilationsskorstenar.
  - Fasad: Fasader i locklistpanel i falurött och gröna snickerier.
  - Fönster: Fyrdelade fönster samt små stående fönster.
  - Byggnadsdetaljer: Tredelad planform med tre ingångar. Ytterdörrar med samma typ av inglasning som fönstren.

- k<sub>3</sub> Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:
  - Karaktär: Inspirerad av äldre herrgårdsarkitektur. Formspråk med drag av 1920-talsklassicism och nationalromantik.
  - Byggnadsvolym: Läget i suterräng ger ett monumentalt intryck mot söder med exponerad källarvåning, samt ett lägre intryck mot norr. Frontespis mot norr och söder. Lägre tillbyggnad på östra sidan.
  - Tak: Högre, brutet sadeltak, frontespiser med sadeltak. Inklädd takfot och kort takutsprång mot söder.
  - Fasad: Faluröd locklistpanel med vita detaljer.
  - Fönster: Tidstypiska fönster med i huvudsak sexdelade former som är högre i bottenvåningen och lägre i övervåningen.
  - Grund: Tuktad, fogad natursten.
  - Byggnadsdetaljer: Fasadutformning och fönstersättning speglar rummets funktion. Centralt placerad lägre frontespis mot norr med öppen veranda och figursågade pelare som bär upp en balkong. I bottenvåningen ursprungligt räcke. Mot väster ett burspråk i bottenvåningen.

- k<sub>4</sub> Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:
  - Karaktär: Sekelskiftet 1900 med tidstypiska byggnadsdelar och detaljer. Fönstersättning visar rummets funktion.
  - Byggnadsvolym: Högre byggnad i 1 1/2 våning.
  - Tak: Markant sadeltak med långt takutsprång och figursågade taktassar utformade som konsoler.
  - Fasad: Liggande fasspantpanel i falurött med vita detaljer.
  - Fönster: Vita träfönster.
  - Grund: Tuktad och fogad natursten, hög grund åt väster med äldre källardörr.
  - Byggnadsdetaljer: Tegelskorsten på byggnadens nock.

- k<sub>5</sub> Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:
  - Karaktär: Tydliga drag av nationalromantik. Fönstersättning visar rummets funktion.
  - Byggnadsvolym: Högre byggnadsform i 1 ½ plan.
  - Tak: Brant sadeltak med kort takutsprång. Två tegelskorstenar med symmetrisk placering på nocken. Taktäckning av 1-kupigt lertegel.
  - Fasad: Faluröd locklistpanel med vita detaljer.
  - Fönster: Vita träfönster.
  - Grund: Tuktad och fogad natursten, hög grund mot söder med äldre källardörr.
  - Byggnadsdetaljer: Ursprunglig takkupa med fönster mot norr. Öppen veranda under sadeltak, kraftfullt profilerade pelare i nationalromantisk stil, räcke i locklistpanel.

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0.3 meter eller större mätt 1.3 meter över mark.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd av kulturvärden

- Särskilt värdefullt bebyggelseområde. Områdets karaktär ska bevaras.

Utförande

- Endast 40% av fastighetsareorna får hårdgöras.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

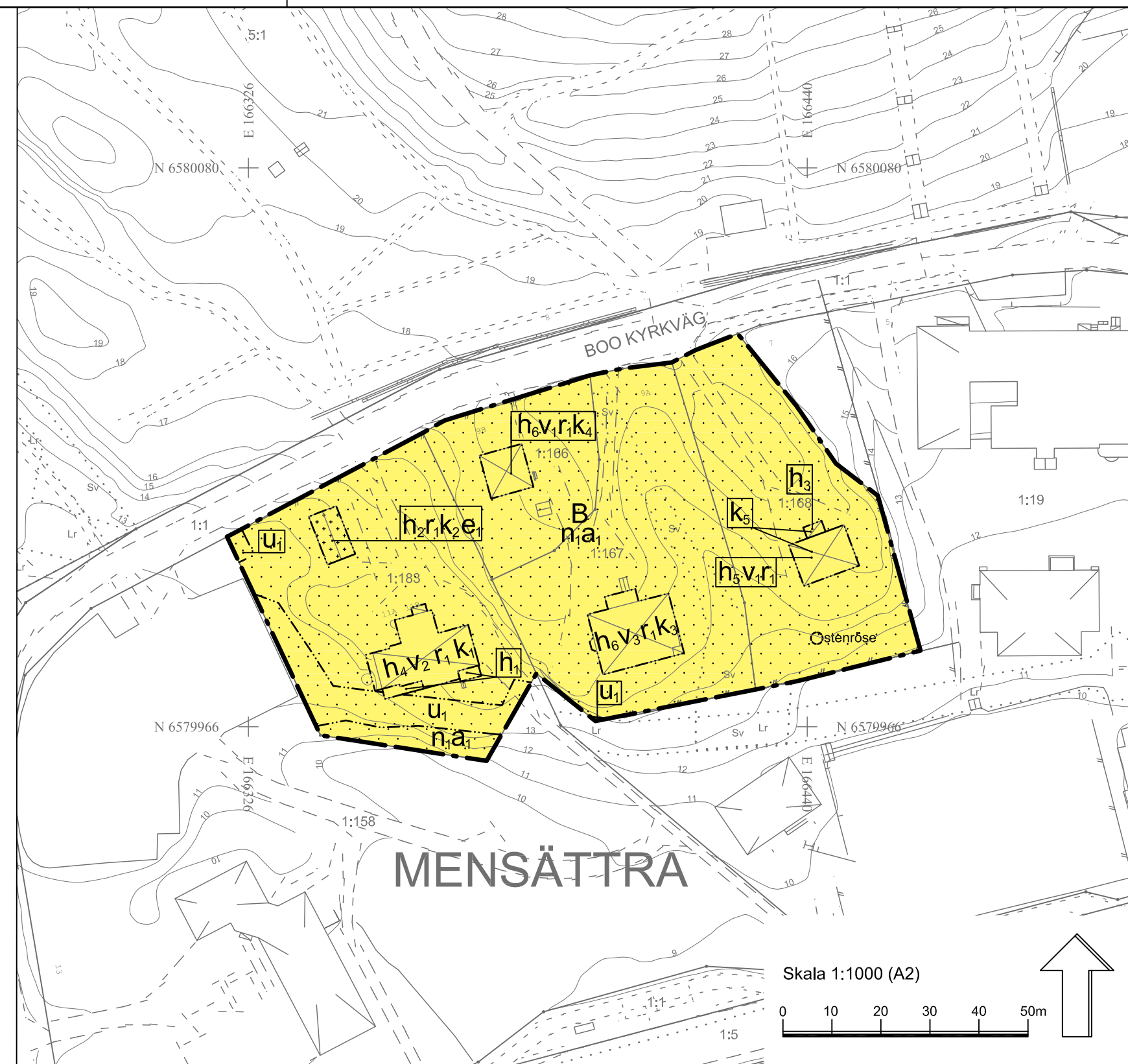
## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

## ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

stenröse



<b>TECKENFÖRKLARING</b> Grundkarta	Grundkarta: Detaljplan för Boo kyrkväg Koordinatsystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000
Traktgräns	Upprättad: 2024-02-14
MENSÄTTRA Traktnamn	Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.
Fastighetsgräns	Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.
Osäker fastighetsgräns i vatten	
393:10 Fastighetsbeteckning	
Gemensamhetsanläggning	
Servitutsområde	
Ledningsrättsområde	
Välgkant	
GC-bana	
Slåg	
Plank, staket	
Mur	
Stödmur	
Höjdkurvor, höjdtex	
Dike	
Strandlinje	
Vattendrag	
Huslv Inmätt bostadshus	
Huslv Inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad	
Huslv Inmätt komplementbyggnad	
Takfot karterad byggnad från primärkartan	
Skärmtak	
Trappa	
	<b>UPPLYSNINGAR:</b> Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.
	Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 Höjdsystem: RH2000
	<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>
	<b>Detaljplan för fastigheten Mensättra I:166 m.fl, Boo kyrkväg i Boo Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i februari 2024</b>
	Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning
	Angela Jonasson Gruppchef Nacka
	Carl Arvidsson Planarkitekt
	MSN 2023-00028
	Antagen av MSN _____ Laga kraft _____